

Agenției de Mediu
MD-2005, mun. Chișinău,
str. Albișoara, 38

De la BACIOI VIOREL
Adresa: s. Dorotcaia, r. Dubăsari
Telefon de contact: 068725116
Email: viorel.bacioi@yahoo.com

Cererea privind emiterea acordului de mediu

Prin prezenta, solicit efectuarea evaluării prealabile a impactului asupra mediului activității planificate pentru a se decide, dacă urmează să fie supusă procedurii evaluării impactului asupra mediului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, cu modificările ulterioare, cât și prevederile ghidului cu privire la executarea procedurii privind evaluarea impactului asupra mediului.

În acest context, se anexează următoarele informații și copii de pe documente doveditoare, privind informațiile declarate referitoare la activitatea planificată, care vor constitui temei pentru luarea unei decizii în acest context.

Declar pe propria răspundere că, prezenta informație este completă, veridică și corespunde stării de lucruri la momentul depunerii cererii, și îmi dau acordul, că declarațiile false care stârnesc controverse să fie verificate și, în caz de confirmare, să răspund în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

Proiect: „Complex turistic cu 4 căsuțe și spații de recreere”, s. Dorotcaia, r. Dubăsari

1. Activitatea planificată (denumirea, tipul)

Activitatea constă în construcția și exploatarea unui complex turistic format din 4 căsuțe turistice individuale cu regim de înălțime P, spații de recreere, amenajări exterioare și infrastructură aferentă, destinat:

- cazării turiștilor
- agrementului și relaxării în natură
- dezvoltării turismului rural pe malul râului Nistru

Complexul turistic promovează turismul durabil și valorificarea terenului într-un mod ecologic și integrat în peisajul natural al zonei Dorotcaia.

2. Inițiatorul activității planificate

Baciori Viorel

IDNP: 2008052006285

Domiciliu: s. Dorotcaia, r. Dubăsari

Telefon: 068725116

E-mail: viorel.baciori@yahoo.com

3. Persoana de contact

Baciori Viorel – inițiator proiect

Telefon mobil: 068725116

E-mail: viorel.baciori@yahoo.com

4. Încadrarea în legislație

Proiectul se încadrează în:

- Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului
- Legea nr. 851/1996, Anexa nr. 1, pct. 10 lit. a):

„Instalații de turism și agrement”

Obiectivele proiectului:

- ☒ Dezvoltarea turismului rural în Dorotcaia
 - ☒ Diversificarea economică locală
 - ☒ valorificarea potențialului turistic al zonei Nistrului
 - ☒ crearea locurilor de muncă în localitate
 - ☒ amenajarea unui complex turistic modern cu impact redus asupra mediului
-

5. Justificarea activității planificate (cu alternativa ZERO)

Zona Dorotcaia dispune de un potențial turistic ridicat datorită amplasării panoramice spre râul Nistru, accesibilității din municipiul Chișinău și cadrului natural favorabil dezvoltării turismului rural.

Implementarea proiectului va contribui la dezvoltarea infrastructurii turistice locale și la creșterea atractivității economice a regiunii.

Alimentarea cu apă a complexului va fi realizată dintr-un puț forat la adâncimea de aproximativ 60 metri, cu diametrul de 140 mm. Utilizarea sursei proprii de apă reduce

presiunea asupra rețelelor publice existente și asigură alimentarea stabilă și controlată a complexului turistic. Apa va fi utilizată exclusiv pentru necesități menajere și turistice.

Energia electrică necesară exploatării obiectivului va fi asigurată prin conectare la rețeaua operatorului RED Nord, conform avizelor și condițiilor tehnice aplicabile.

Beneficiile proiectului:

- dezvoltarea serviciilor turistice rurale
- atragerea turiștilor în zonă
- utilizarea eficientă și durabilă a terenului
- crearea locurilor de muncă
- creșterea veniturilor la bugetul local
- amenajarea peisagistică și ecologică a terenului

Opțiunea ZERO (neimplementarea proiectului):

- stagnarea dezvoltării turistice a zonei
- nevalorificarea terenului
- pierderea oportunităților economice și investiționale
- lipsa dezvoltării infrastructurii turistice locale

—

6. Descrierea activității

Elemente tehnice:

- complex turistic format din 4 căsuțe turistice individuale
- suprafața unei căsuțe: 67,5 m²
- suprafața totală construită a proiectului: aproximativ 270 m²
- regim de înălțime: Parter (P)
- suprafața terenului: aproximativ 0,3 ha
- amplasare în pantă naturală cu vedere spre râul Nistru
- alimentare cu apă din puț forat propriu, cu adâncimea de aproximativ 60 m și diametrul de 140 mm
- alimentare cu energie electrică din rețeaua RED Nord
- stație biologică de epurare pentru tratarea apelor uzate menajere
- amenajări exterioare și spații verzi
- locuri de parcare pentru turiști
- rețele ingineresti și utilități aferente
- procese tehnologice simple, fără activități industriale

Materiale utilizate:

- beton armat
- BCA / blocuri pentru construcții
- acoperiș din țiglă metalică sau ceramică
- tâmplărie modernă termoizolantă

- materiale conforme normativelor de construcție și protecție a mediului

Caracterul activității:

- activitate permanentă (12 luni/an)
- impact redus asupra mediului
- destinație exclusiv turistică și recreativă
- capacitate redusă de cazare

—

7. Amplasarea activității

- satul Dorotcaia, raionul Dubăsari
- teren cu destinație pentru construcții
- număr cadastral: 3828103.411
- teren amplasat în extravilan
- zonă fără unități industriale sau surse majore de poluare
- amplasare în apropierea râului Nistru
- acces rutier existent

Situri protejate:

- Ținte Emerald: nu
 - arii naturale protejate în imediata apropiere: nu
 - Rezervația „Iagorlîc” se află la distanță semnificativă
- Nu există impact ecologic asupra ariilor sensibile.

—

8. Termenele proiectului

- începerea lucrărilor: anul 2026
- durata estimativă a lucrărilor: 12–18 luni
- finalizarea estimativă: anul 2027
- exploatarea obiectivului: permanentă

—

9. Încadrarea în planurile locale

Proiectul este compatibil cu:

- ✓ strategiile locale de dezvoltare economică
- ✓ strategia de dezvoltare a turismului rural
- ✓ documentația urbanistică aprobată prin certificatul de urbanism pentru proiectare

—

10. Aspecte de mediu susceptibile de impact

Impact posibil în faza de construcție:

- praf și zgomot temporar
- trafic redus al tehnicii de construcție
- lucrări limitate în perimetrul terenului

Impactul este temporar și controlabil.

În faza de exploatare:

- zgomot redus
- lipsa activităților industriale
- impact vizual pozitiv prin amenajări verzi și arhitectură integrată în peisaj
- impact redus asupra mediului înconjurător

—

11. Potențial impact semnificativ

a) Deșeuri și emisii

- deșeuri colectate selectiv și evacuate prin operator autorizat
- apele uzate menajere rezultate din exploatarea complexului turistic vor fi colectate și dirijate către stația de epurare biologică de tip TOPAS 20, destinată deservirii a aproximativ 20 persoane
- stația asigură epurarea biologică completă a apelor uzate, cu eficiență de până la 98%, fără mirosuri neplăcute și fără impact asupra solului sau apelor subterane
- apa epurată va fi evacuată gravitațional prin conductă PVC SN8 DN110 mm către emisarul natural — râul Nistru, situat la aproximativ 90 m de amplasament
- conducta de evacuare va fi montată îngropat, cu pantă naturală continuă, fără utilizarea pompelor
- punctul de deversare va fi amenajat și stabilizat pentru a evita eroziunea malului și modificarea albiei râului, copaci nu vor fi defrișați, lucrările se vor face manual.
- efluentul evacuat respectă parametrii pentru evacuarea în ape de suprafață conform caracteristicilor tehnice ale stației biologice

Prin soluția tehnică propusă:

- nu există infiltrații în sol
- nu există acumulări artificiale de ape uzate
- se asigură restituirea apei epurate în circuitul natural fără impact ecologic semnificativ

b) Utilizarea resurselor naturale

- consum optimizat de apă
- alimentarea cu apă va fi realizată din sursă proprie prin puț forat la aproximativ 60 m adâncime și diametru 140 mm, ceea ce permite exploatarea controlată și stabilă a resursei de apă fără suprasolicitarea rețelelor publice locale
- utilizarea iluminatului LED
- alimentarea cu energie electrică va fi realizată prin conectare la rețeaua RED Nord conform condițiilor tehnice aplicabile
- spații verzi și vegetație decorativă pentru captarea CO₂

- consum redus de energie electrică pentru exploatarea complexului
- utilizarea eficientă și durabilă a terenului și a resurselor naturale

Concluzie:

Proiectul nu generează impact semnificativ asupra mediului.

12. Măsuri de protecție a mediului

- limitarea lucrărilor în perimetrul șantierului
- reducerea prafului prin udarea periodică a terenului
- colectarea selectivă a deșeurilor
- evacuarea deșeurilor prin operator autorizat
- refacerea și amenajarea terenului după finalizarea lucrărilor
- protecția spațiilor verzi și plantarea vegetației decorative
- utilizarea materialelor conforme normativelor ecologice
- exploatarea unei stații biologice moderne de epurare

Mediul va fi protejat pe toate etapele proiectului.

13. Aplicarea criteriilor din Anexa nr. 4

Ținând cont de:

- dimensiunea redusă a investiției
- caracterul turistic și neindustrial al activității
- lipsa surselor majore de poluare
- lipsa ariilor sensibile în imediata apropiere
- utilizarea unei stații moderne de epurare biologică
- măsurile implementate pentru protecția mediului
- impactul redus și controlabil asupra mediului

se constată că proiectul are impact redus asupra mediului și poate fi realizat cu respectarea normelor de protecție a mediului.

Cu respect,

Bacoi Viorel